

**VILLE DE DIEPPE
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME (CCU)**

**CITY OF DIEPPE
PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

Réunion ordinaire
Le mercredi 17 septembre 2025, à 18h30
Salle du conseil

Regular Meeting
Wednesday, September 17 2025, at 6:30 p.m.
Council Chambers

ORDRE DU JOUR

AGENDA

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
 - Réunion du 20 août 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
 - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - b) **Plans provisoires de lotissement**
 - 1) Ville de Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, N.-B. – NID 00671883, 00671826, 70688296
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique
 - 2) paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues
 - 2) Philip Hébert et Annie Lanteigne pour Jean-Marc Daigle et Ronald DesRoches – chemin Melanson

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
 - Meeting of August 20, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
 - a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
 - b) **Tentative subdivision applications**
 - (1) City of Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, NB – PID 00671883, 00671826, 70688296
 - (1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the layout of public street
 - (2) subsection 2(2) of the Subdivision By-Law Z-3 (2023): Recommendation of the committee regarding street names
 - (2) Philip Hébert & Annie Lanteigne for Jean-Marc Daigle & Ronald DesRoches – chemin Melanson

Road, rue de la Croissance Street,
rue des Bâtisseurs Street, et rue
Innovation Street, Dieppe, N.-B. –
NID 70624937, 00924902,
70495775, 70612429

- 1) paragraphe 88(4) de la Loi
sur l'urbanisme (LSU) :
Recommandation du
comité sur la mise de côté
de terrains d'utilité
publique, et
- 2) alinéa 87(2)a) de la Loi sur
l'urbanisme (LSU): Tracé
de rues publiques.

**c) Demandes de rezonage, modification
du plan municipal ou zonage et autres
modifications aux arrêtés en matière
d'urbanisme**

8. Autres affaires / avis de motion

9. Levée de la réunion

Road, rue de la Croissance Street,
rue des Bâtisseurs Street, & rue
Innovation Street, Dieppe, NB – PID
70624937, 00924902, 70495775,
70612429

- (1) subsection 88(4) of the
Community Planning Act
(CPA): Recommendation
of the committee for the
setting aside of lands for
public purposes, and
- (2) paragraph 87(2)a) of the
Community Planning Act
(CPA) : Laying out of public
streets.

**(c) Rezoning applications, municipal plan
and zoning by-law amendments, and
other land-use by-law amendments**

8. Other Business / Notice of motion

9. Adjournment