

Réunion mensuelle du CCU / Monthly PAC meeting

2025-09-17



Ordre du jour / Agenda

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
 - Réunion du 16 avril 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
 - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - b) **Plans provisoires de lotissement**
 - 1) Ville de Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, N.-B. – NID 00671883, 00671826, 70688296
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique
 - 2) paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues
 - 2) Philip Hébert et Annie Lanteigne pour Jean-Marc Daigle et Ronald DesRoches – chemin Melanson Road, rue de la Croissance Street, rue des Bâtisseurs Street, et rue Innovation Street, Dieppe, N.-B. – NID 70624937, 00924902, 70495775, 70612429
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique
 - 2) alinéa 87(2)a) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Tracé de rues publiques

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
 - Meeting of April 16, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
 - a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-confirming uses and temporary uses applications**
 - b) **Tentative subdivision applications**
 - 1) Ville de Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, NB – PID 00671883, 00671826, 70688296
 - 1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the layout of public streets
 - 2) subsection 2(2) of the Subdivision By-Law Z-3 (2023): Recommendation of the committee regarding street names
 - 2) Philip Hébert et Annie Lanteigne for Jean-Marc Daigle & Ronald DesRoches – chemin Melanson Road, rue de la Croissance Street, rue des Bâtisseurs Street, & rue Innovation Street, Dieppe, NB – PID 70624937, 00924902, 70495775, 70612429
 - 1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the setting aside of lands for public purposes
 - 2) Paragraph 87(2)a) of the Community Planning Act (CPA) : Laying out of public streets.

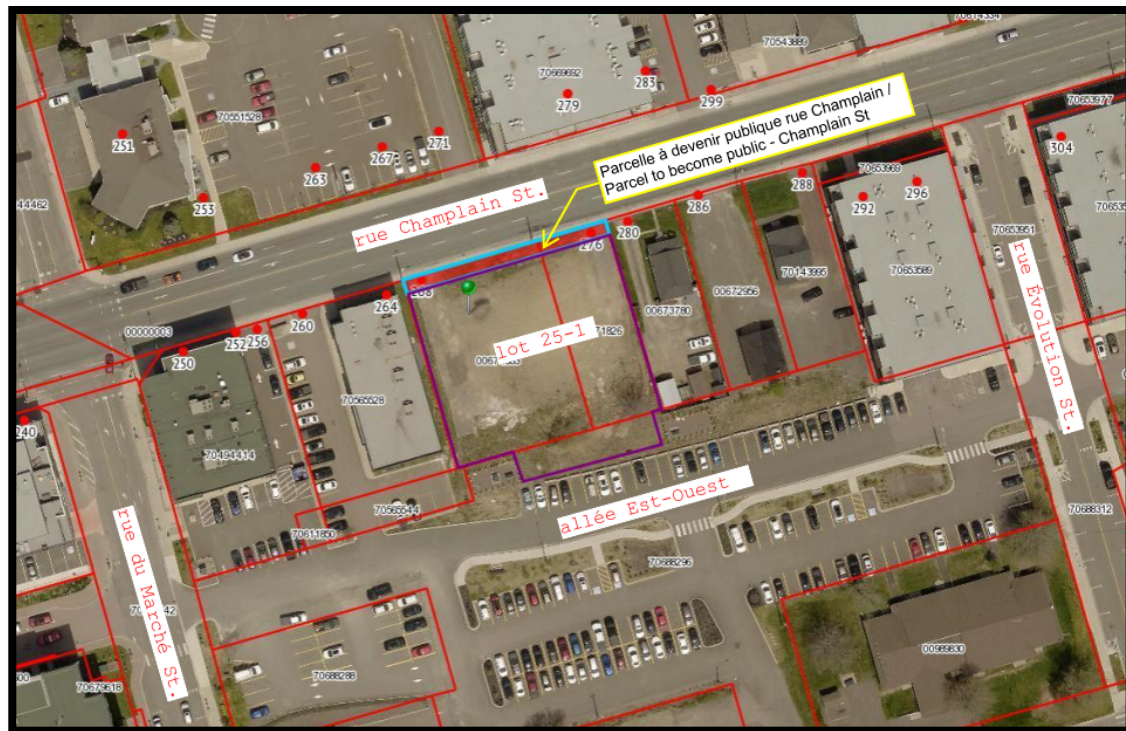
Ordre du jour / Agenda

- c) **Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**
- 8. **Autres affaires / avis de motion**
- 9. **Levée de la réunion**

- c) **Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other land-use by-law amendments**
- 8. **Other Business / Notice of motion**
- 9. **Adjournment**

Cas / Case 7(b)(1)

Ville de Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 00671883, 00671826, 70688296

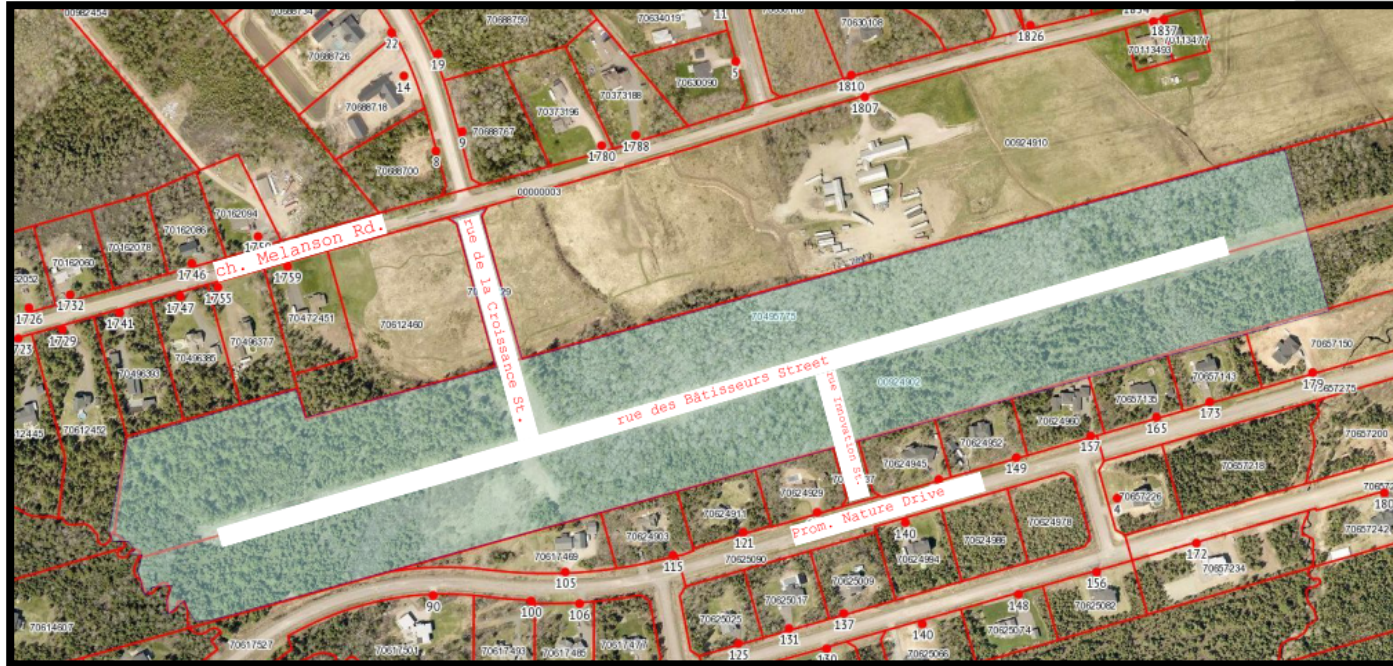


Ville de Dieppe – rue Champlain Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 00671883, 00671826, 70688296



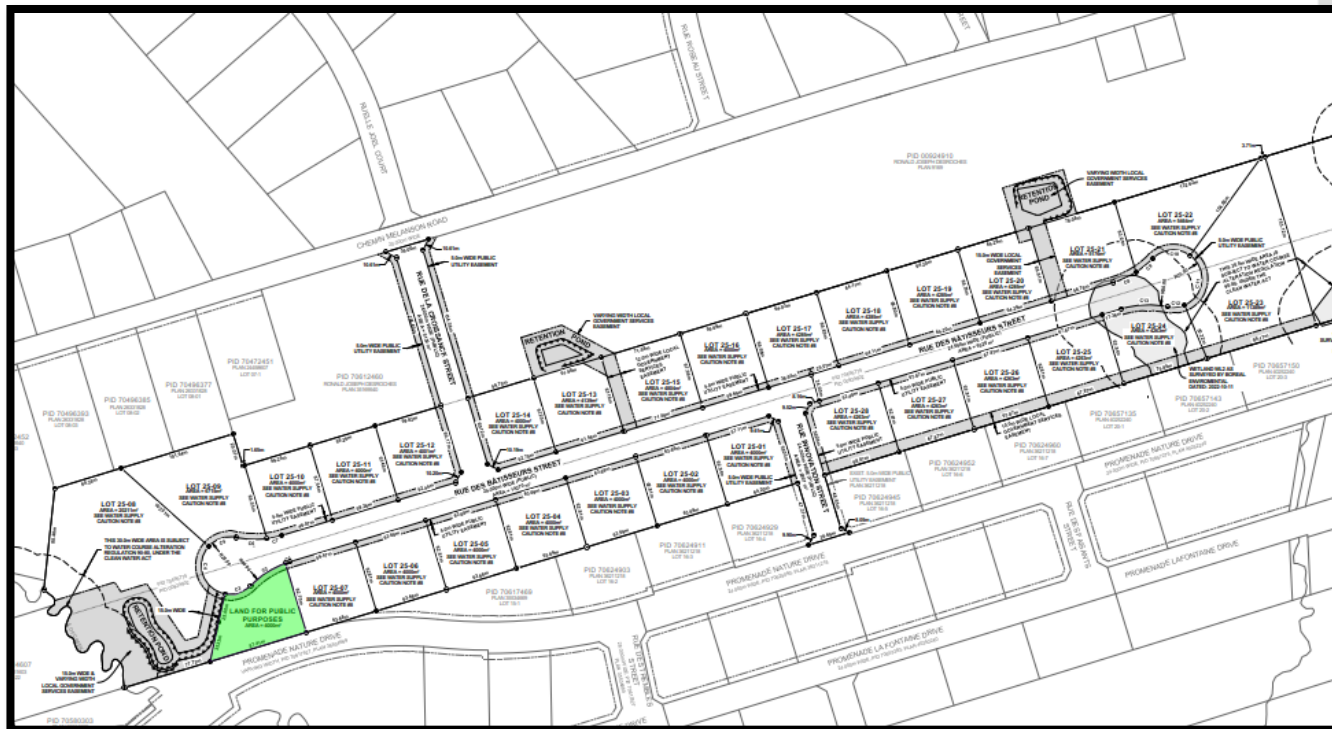
Cas / Case 7(b)(2)

Philip Hébert et Annie Lanteigne pour Jean-Marc Daigle et Ronald DesRoches – chemin Melanson Road, rue de la Croissance Street, rue des Bâtisseurs Street, et rue Innovation Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70624937, 00924902, 70495775, 70612429



Cas / Case 7(b)(2)

Philip Hébert et Annie Lanteigne pour Jean-Marc Daigle et Ronald DesRoches – chemin Melanson Road, rue de la Croissance Street, rue des Bâtisseurs Street, et rue Innovation Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70624937, 00924902, 70495775, 70612429



– chemin Melanson Road, rue de la

N.-B. – NID/PID 70624937, 00924902,

72°08'12"
2.77m

5.8m WIDE PUBLIC UTILITY EASEMENT

7.8m SETBACK

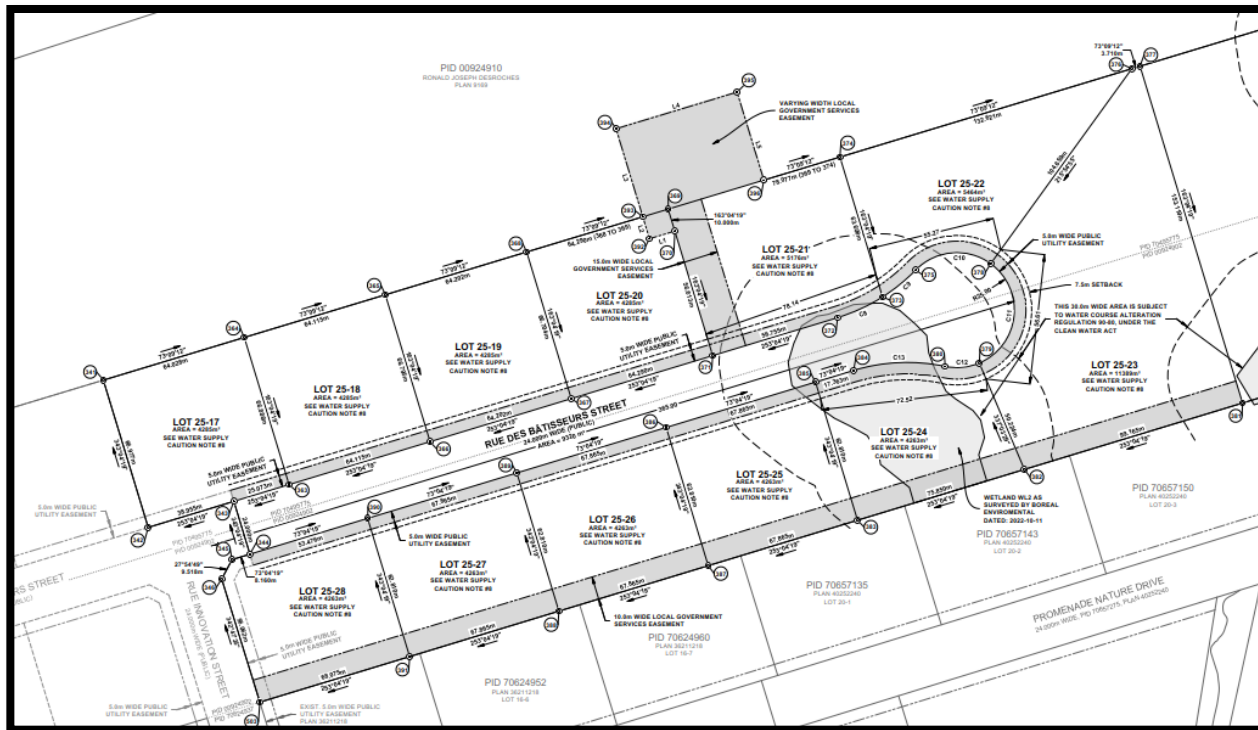
THIS 32.8m WIDE AREA IS SUBJECT TO WATER COURSE ALTERATION REGULATION 89-86 UNDER THE CLEAN WATER ACT

LOT 25-23
AREA = 11588m²
SEE WATER SUPPLY
CAUTION NOTE #8

10,000
FOOT

NID 70657150
PLAN 8022248
LOT 25-1

Philip Hébert et Annie Lanteigne pour Jean-Marc Daigle et Ronald DesRoches – chemin Melanson Road, rue de la Croissance Street, rue des Bâtitseurs Street, et rue Innovation Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70624937, 00924902, 70495775, 70612429





Dieppe★