

**VILLE DE DIEPPE
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME (CCU)**

**CITY OF DIEPPE
PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

Réunion ordinaire
Le mercredi 20 août 2025, à 18h30
Salle du conseil

Regular Meeting
Wednesday, August 20 2025, at 6:30 p.m.
Council Chambers

ORDRE DU JOUR

AGENDA

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
 - Réunion du 16 avril 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
 - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - 1) Melanie et Richard Fram – 118, rue Boréal Street, Greater Lakeburn, N.-B. – NID 70694518
 - Demandes de dérogations pour :
 - 1) augmenter la superficie d'un bâtiment accessoire (garage détaché) d'un maximum de 112 m² à 148,64 m² ;
 - 2) augmenter le coefficient d'occupation de tous les bâtiments accessoires combinés d'un maximum de 140 m² à 148,64 m² ;
 - 3) augmenter la hauteur aux corniches d'un bâtiment accessoire maximum de 4 m à 5,79 m ;

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
 - Meeting of April 16, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
 - (a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
 - (1) Melanie & Richard Fram – 118, rue Boréal Street, Greater Lakeburn, NB – PID 70694518
 - Variances requests:
 - (1) to increase the size of the accessory building (detached garage) from a maximum of 112 m² to 148.64 m²,
 - (2) to increase the occupancy coefficient of all accessory buildings combined from a maximum of 14 m² to 148.64 m²,
 - (3) to increase the maximum cornices height of accessory building from 4 m to 5.79 m,

- 4) augmenter la hauteur au pignon d'un bâtiment accessoire maximum de 6,7 m à 7,31 m.

b) Plans provisoires de lotissement

- 1) Alexis Daniel pour Yvette et Rhéal LeBlanc – 64 et 70, rue Belle-Aventure Street, Dieppe, N.-B. – NID 01093004
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique
- 2) Miracle Onyekachi Edohasim et Anwuli Stella Edohasim – 153 et 159, rue Dolbeau Street, Dieppe, N.-B. – NID 70518808, 70429808
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique
- 3) Matt Properties Ltd. – rue Amirault Street, Dieppe, N.-B. – NID 00919217, 70651096
 - 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique
 - 2) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique
 - 3) paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues
- 4) Immeubles Perfection Realty Inc. – rue Mélanie Street / rue Delta

- (4) to increase the maximum gable height of accessory building from 6.7 m to 7.31 m.

(b) Tentative subdivision applications

- (1) Alexis Daniel for Yvette & Rhéal LeBlanc – 64 & 70, rue Belle-Aventure Street, Dieppe, NB – PID 01093004
 - (1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendations of the committee for the setting aside of land for public purposes
- (2) Miracle Onyekachi Edohasim & Anwuli Stella Edohasim – 153 & 159, rue Dolbeau Street, Dieppe, NB – PID 70518808, 70429808
 - (1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendations of the committee for the setting aside of land for public purposes
- (3) Matt Properties Ltd. – rue Amirault Street, Dieppe, NB – PID 00919217, 70651096
 - (1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendations of the committee for the location of public streets
 - (2) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendations of the committee for the setting aside of land for public purposes
 - (3) subsection 2(2) of the subdivision by-law Z-3 (2023): Recommendations of the committee for street names
- (4) Immeubles Perfection Realty Inc. – rue Mélanie Street / rue Delta

Street, Dieppe, N.-B. – NID 70439807, 70489356, 70666029

- 1) paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique

c) Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

- 1) Ville de Dieppe – Modifications de la carte de zonage – Avis selon l'article 110 de la Loi sur l'urbanisme

- 80, avenue Murray Avenue, Dieppe, N.-B. – NID 70714316
- 100, avenue Murray Avenue, Dieppe, N.-B. – NID 70714324
- avenue Murray Avenue / boulevard Dieppe Boulevard, Dieppe, N.-B. – NID 70718044
- 446, chemin Leblanc Road, Dieppe, N.-B. – NID 70150230

8. Autres affaires / avis de motion

9. Levée de la réunion

Street, Dieppe, NB – PID 70439807, 70489356, 70666029

- (1) subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendations of the committee for the setting aside of land for public purposes

(c) Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other land-use by-law amendments

- (1) City of Dieppe – Zoning map amendments – Written view under section 110 of the Community Planning Act

- 80, avenue Murray Avenue, Dieppe, NB – PID 70714316
- 100, avenue Murray Avenue, Dieppe, NB – PID 70714324
- avenue Murray Avenue / boulevard Dieppe Boulevard, Dieppe, NB – PID 70718044
- 446, chemin Leblanc Road, Dieppe, NB – PID 70150230

8. Other Business / Notice of motion

9. Adjournment