

Réunion mensuelle du CCU / Monthly PAC meeting

2025-03-19



Ordre du jour / Agenda

1. Appel à l'ordre
 2. Confirmation du quorum
 3. Déclaration de conflit d'intérêts
 4. Adoption de l'ordre du jour
 5. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
[Réunion du 19 février 2024](#)
 6. Affaires découlant du procès-verbal
 7. Motions
- a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**

- 1) Immeubles Perfection Inc. – rue Champion Street, Dieppe, N.-B. – NID 70666029
 - Demande de dérogation pour omettre d'orienter la plus longue façade d'un bâtiment multifamilial vers la rue, une dérogation à l'alinéa 3.44(1)(e) de l'arrêté de zonage.
- 2) Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, N.-B. – NID 70688726
 - Demandes de dérogations pour :
 - 1) permettre un total de 5 888 pi²/547 m² de bâtiment accessoires, soit 4 382 pi²/407 m² de plus que le maximum permis de 1 506 pi²/140 m² du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage ;
 - 2) permettre un bâtiment accessoire détaché avec une superficie au sol de 3 200 pi²/297,29 m², soit 1 994,5 pi²/185,29 m² de plus que le maximum permis de 1 205,5 pi²/112 m² du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage ;
 - 3) permettre un bâtiment accessoire détaché avec une hauteur au pignon de 26 pi/7,93 m, soit 4 pi/1,22 m de plus que le maximum permis de 22 pi/6,7 m du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage.

1. Call to Order
2. Confirmation of Quorum
3. Conflict of Interests
4. Adoption of Agenda
5. Adoption of Previous Meeting Minutes
[Meeting of February 19, 2024](#)
6. Business Arising from Minutes
7. Motions

(a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**

- (1) Perfection Realty Inc. – rue Champion Street, Dieppe, NB – PID 70666029
 - Variance request to omit orienting the longest façade of a multi-family building toward the street, a variance to subsection 3.44(1)(e) of the Zoning By-law.
- (2) Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, NB – PID 70688726
 - Variances requests:
 - (1) to allow a total of 5 888 ft²/547 m² of accessory buildings, which is 4 381 ft²/407 m² more than the maximum permitted of 1 507 ft²/140 m² of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law,
 - (2) to allow a detached accessory building with a footprint of 3 200 ft²/297.29 m², 1 994.5 ft²/185.29 m² more than the maximum permitted of 1 205.5 ft²/112 m² of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law,
 - (3) to allow a detached accessory building with height of 26 ft/7.93 m to the peak, which is 4 ft/1.22 m more than the maximum permitted of 22 ft/6.7 m of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law.

Ordre du jour / Agenda

- 3) Ville de Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, N.-B. – NID 70444450, 70012745
- Demandes de dérogations pour permettre un cul-de-sac ayant une longueur supérieure à l'exigence maximal, et un rayon de tournage du droit de passage inférieur à l'exigence minimale, soit des dérogations à l'alinéa 2(1)c) de l'arrêté de lotissement.

b) Plans provisoires de lotissement

- 1) Ville de Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, N.-B. – NID 70444450, 70012745
- Paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue public.
 - Paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues.

c) Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

8. **Autres affaires / avis de motion**
9. **Levée de la réunion**

- (3) City of Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, NB – PID 70444450, 70012745

- Variances requests to permit a cul-de-sac with a length exceeding the maximal requirements, and a right of way radius inferior to the minimal requirement. Variances to subsection 2(1)c) of the Subdivision By-law

(b) Tentative Subdivision Plans

- (1) City of Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, NB – PID 70444450, 70012745
- Subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the location of public streets.
 - Subsection 2(2) of the Subdivision By-law Z-3 (2023): Recommendation of the committee for street names.

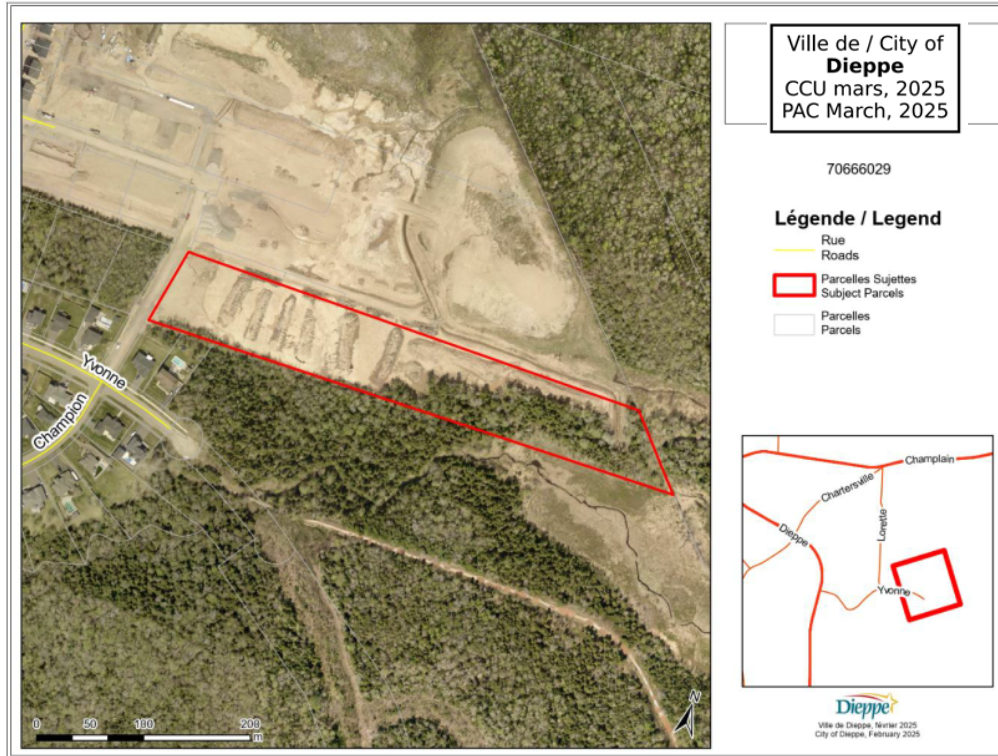
(c) Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

8. **Other Business / Notice of motion**
9. **Adjournment**



Cas / Case 7(a)(1)

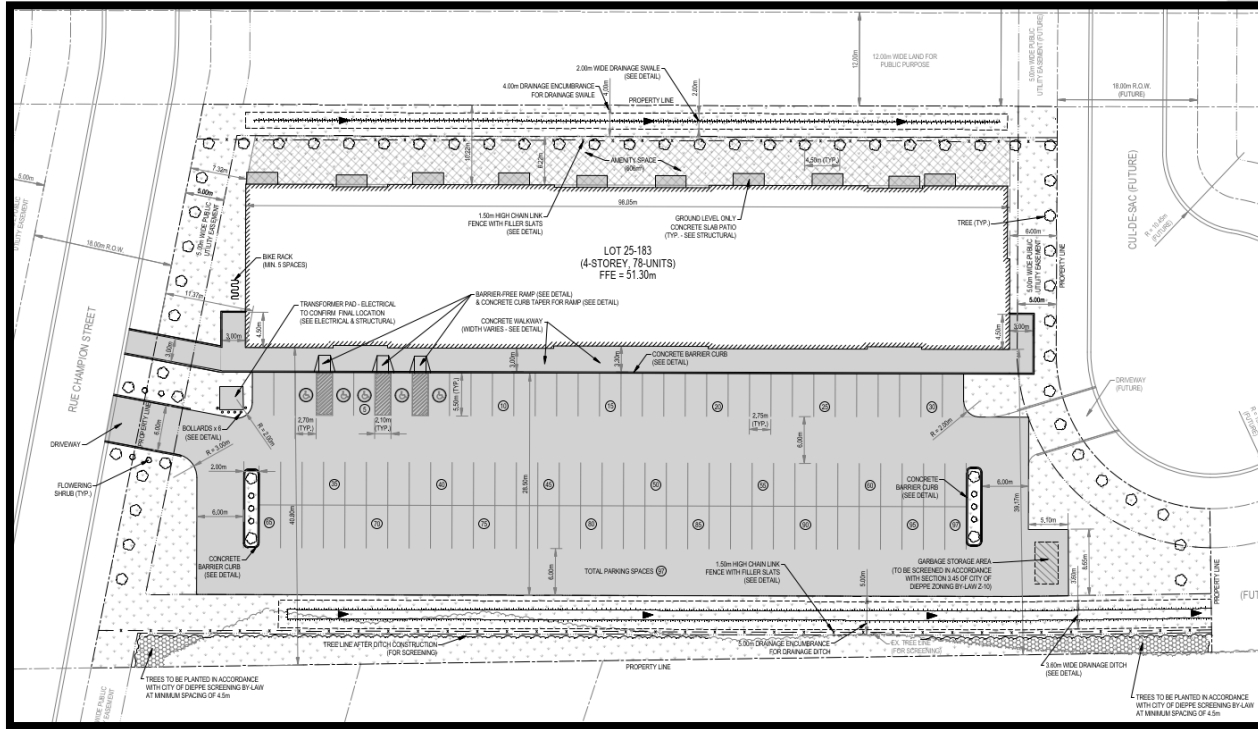
Immeubles Perfection Realty Inc. – rue Champion Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70666029



Dieppe

Cas / Case 7(a)(1)

Immeubles Perfection Realty Inc. – rue Champion Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70666029



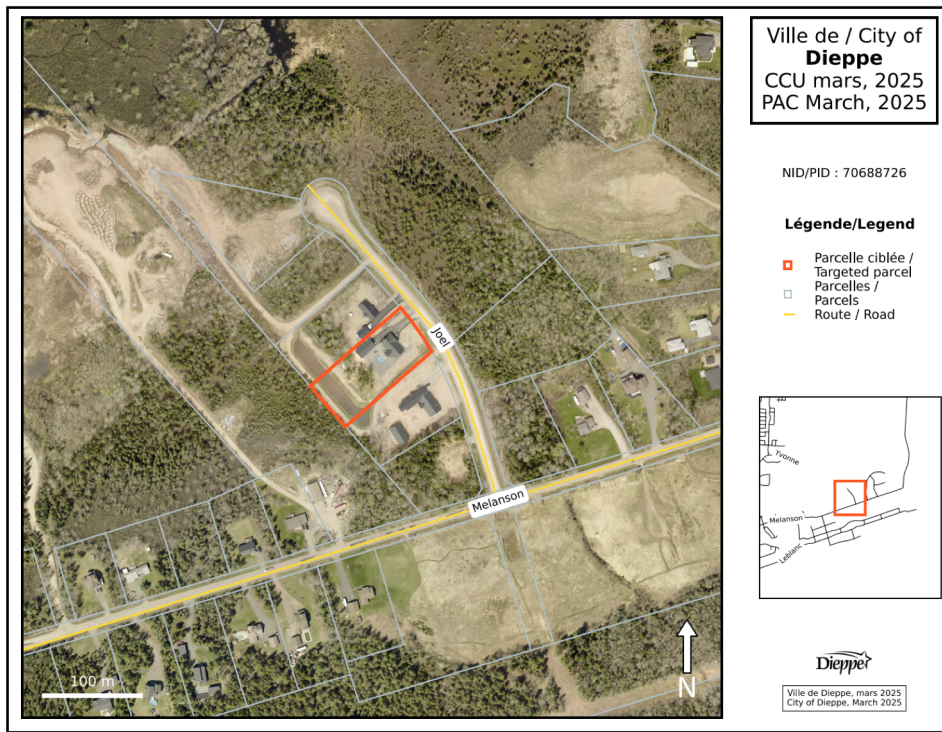
Cas / Case 7(a)(1)

Immeubles Perfection Realty Inc. – rue Champion Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70666029



Cas / Case 7(a)(2)

Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, N.-B. – NID/PID 70688726



Cas / Case 7(a)(2)

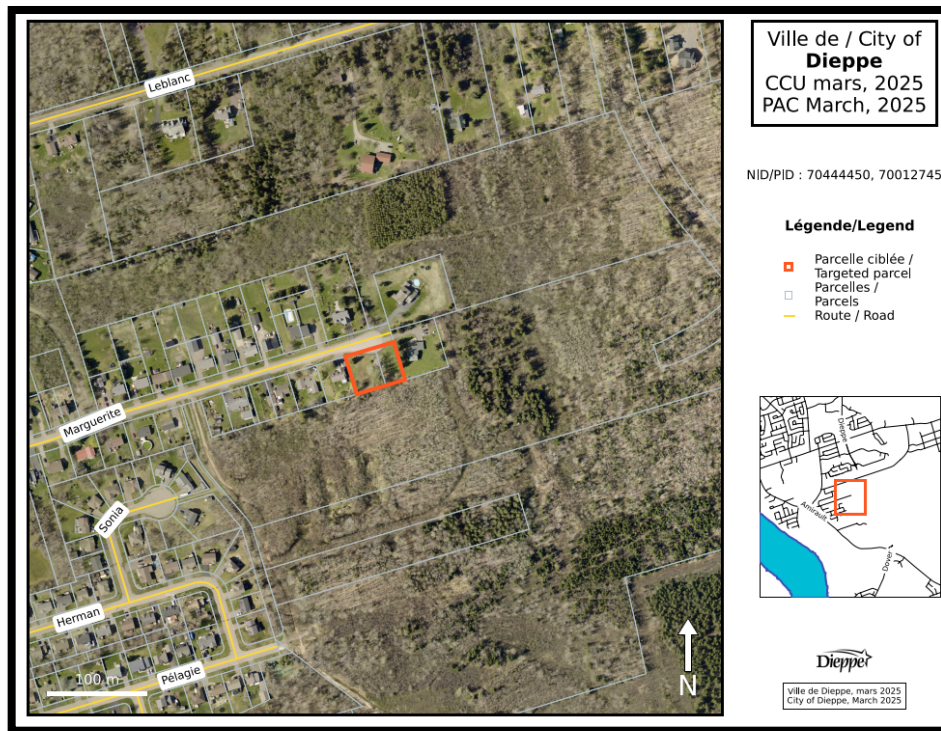
Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, N.-B. – NID/PID 70688726



Dieppet

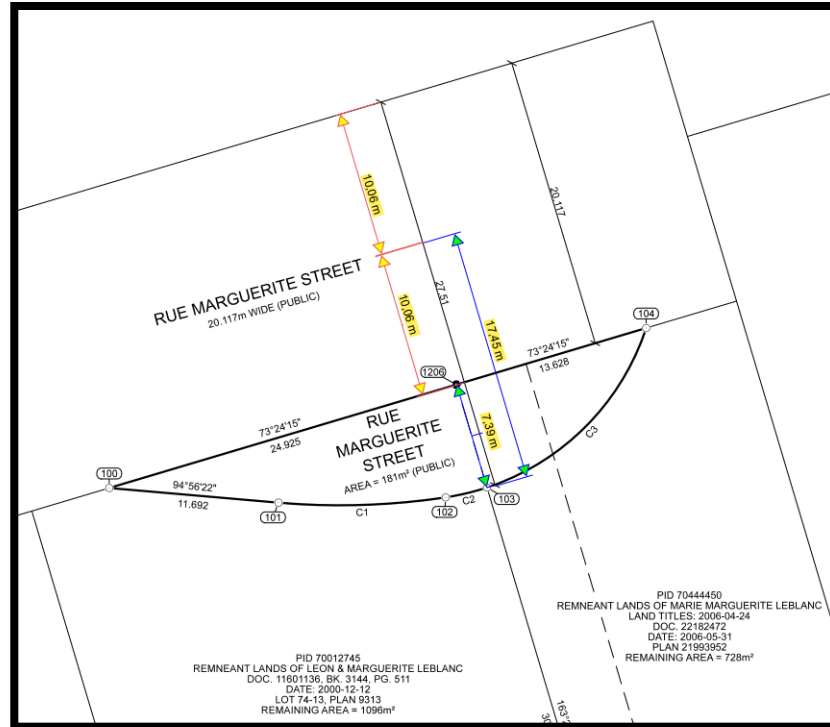
Cas / Case 7(b)(1)

Ville de Dieppe/City of Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70444450, 70012745



Cas / Case 7(b)(1)

Ville de Dieppe/City of Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70444450, 70012745



Dieppe



Dieppet 