

**VILLE DE DIEPPE
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME (CCU)**

**CITY OF DIEPPE
PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

Réunion ordinaire
Le mercredi 19 mars 2025, à 18h30
Salle du conseil

Regular Meeting
Wednesday, March 19 2025, at 6:30 p.m.
Council Chambers

ORDRE DU JOUR

AGENDA

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
 - Réunion du 19 février 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
 - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - 1) Immeubles Perfection Inc. – rue Champion Street, Dieppe, N.-B. – NID 70666029
 - Demande de dérogation pour omettre d'orienter la plus longue façade d'un bâtiment multifamilial vers la rue, une dérogation à l'alinéa 3.44(1)(e) de l'arrêté de zonage.
 - 2) Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, N.-B. – NID 70688726
 - Demandes de dérogations pour :
 - 1) permettre un total de 5 888 pi²/547 m² de bâtiment accessoires, soit 4 382 pi²/407 m² de plus

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
 - Meeting of February 19, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
 - (a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
 - (1) Perfection Realty Inc. – rue Champion Street, Dieppe, NB – PID 70666029
 - Variance request to omit orienting the longest façade of a multi-family building toward the street, a variance to subsection 3.44(1)(e) of the Zoning By-law.
 - (2) Philip Hébert – 22, ruelle Joel Court, Greater Lakeburn, NB – PID 70688726
 - Variances requests:
 - (1) to allow a total of 5 888 ft²/547 m² of accessory buildings, which is 4 382 ft²/407 m² more than the maximum permitted of

que le maximum permis de 1 506 pi²/140 m² du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage ;

- 2) permettre un bâtiment accessoire détaché avec une superficie au sol de 3 200 pi²/297,29 m², soit 1 994,5 pi²/185,29 m² de plus que le maximum permis de 1 205,5 pi²/112 m² du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage ;
- 3) permettre un bâtiment accessoire détaché avec une hauteur au pignon de 26 pi/7,93 m, soit 4 pi/1,22 m de plus que le maximum permis de 22 pi/6,7 m du Tableau 3.1, sous l'alinéa 3.21(5)(a) de l'arrêté de zonage.

b) Plans Provisoires de lotissement

- 1) Ville de Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, N.-B. – NID 70444450, 70012745
 - 1) Paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique.
 - 2) Paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues.
 - 3) Demandes de dérogations pour permettre un cul-de-sac ayant une longueur supérieure à l'exigence maximal, et un rayon de tournage du droit de passage inférieur à l'exigence minimale, soit des dérogations à l'alinéa 2(1)c) de l'arrêté de lotissement.

1 506 ft²/140 m² of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law,

- (2) to allow a detached accessory building with a footprint of 3 200 ft²/297.29 m², 1 994.5 ft²/185.29 m² more than the maximum permitted of 1 205.5 ft²/112 m² of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law,
- (3) to allow a detached accessory building with height of 26 ft/7.93 m to the peak, which is 4 ft/1.22 m more than the maximum permitted of 22 ft/6.7 m of Table 3.1, under subsection 3.21(5)(a) of the Zoning By-law.

(b) Tentative subdivision applications

- (1) City of Dieppe – rue Marguerite Street, Dieppe, NB – PID 70444450, 70012745
 - (1) Subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the location of public streets.
 - (2) Subsection 2(2) of the Subdivision By-law Z-3 (2023): Recommendation of the committee for street names.
 - (3) Variances requests to permit a cul-de-sac with a length exceeding the maximal requirements, and a right of way radius inferior to the minimal requirement. Variances to subsection 2(1)c) of the Subdivision By-law.

c) Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

(c) Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other land-use by-law amendments

8. Autres affaires / avis de motion

8. Other Business / Notice of motion

9. Levée de la réunion

9. Adjournment