

Réunion mensuelle du CCU / Monthly PAC meeting

2025-02-19



Ordre du jour / Agenda

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**

1) Réunion du 15 janvier 2025

6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**

- a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - 1) JCJ Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, N.-B. – NID 70703962
 - Permettre plus d'un bâtiment principal sur le même lot selon l'alinéa 3.11(2)(b) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir des modalités et conditions.

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**

1) Meeting of January 15, 2025

6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**

- (a) **Variations, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
 - (1) JCJ Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, NB – PID 70703962
 - Allow more than one main building on a lot as per subsection 3.11 (2)(b) of the zoning by-law, a purpose subject to terms and conditions of the Planning Advisory Committee.

Ordre du jour / Agenda

b) Plans provisoires de lotissement

1) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID 70150743

1) Paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique

2) Paragraphe 88(4) de la Loi sur l'urbanisme (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique

3) Paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues

2) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID 70150743

1) Dérogations afin de permettre des lots ayant des superficies inférieures aux exigences requises selon le sous-alinéa 5.3(2)(a)(iv) de l'arrêté de zonage

2) Dérogations afin de permettre des lots ayant des façades inférieures aux exigences requises selon le sous-alinéa 5.3(2)(b)(iv) de l'arrêté de zonage

c) Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

(b) Tentative Subdivision Plans

(1) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – PID 70150743

(1) Subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA) : Recommendation of the committee for the location of public street

(2) Subsection 88(4) of the Community Planning Act (CPA): Recommendation of the committee for the location of land for public purpose

(3) Subsection 2(2) of the Subdivision by-law Z-3 (2023) : Recommendation of the committee for the street name

(2) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – PID 70150743

(1) Variances to allow lots with areas inferior to the requirements under subparagraph 5.3(2)(a)(iv) of the zoning by-law

(2) Variances to allow lots with frontages inferior to the requirements under subparagraph 5.3(2)(b)(iv) of the zoning by-law

(c) Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

8. **Autres affaires / avis de motion**

9. **Levée de la réunion**

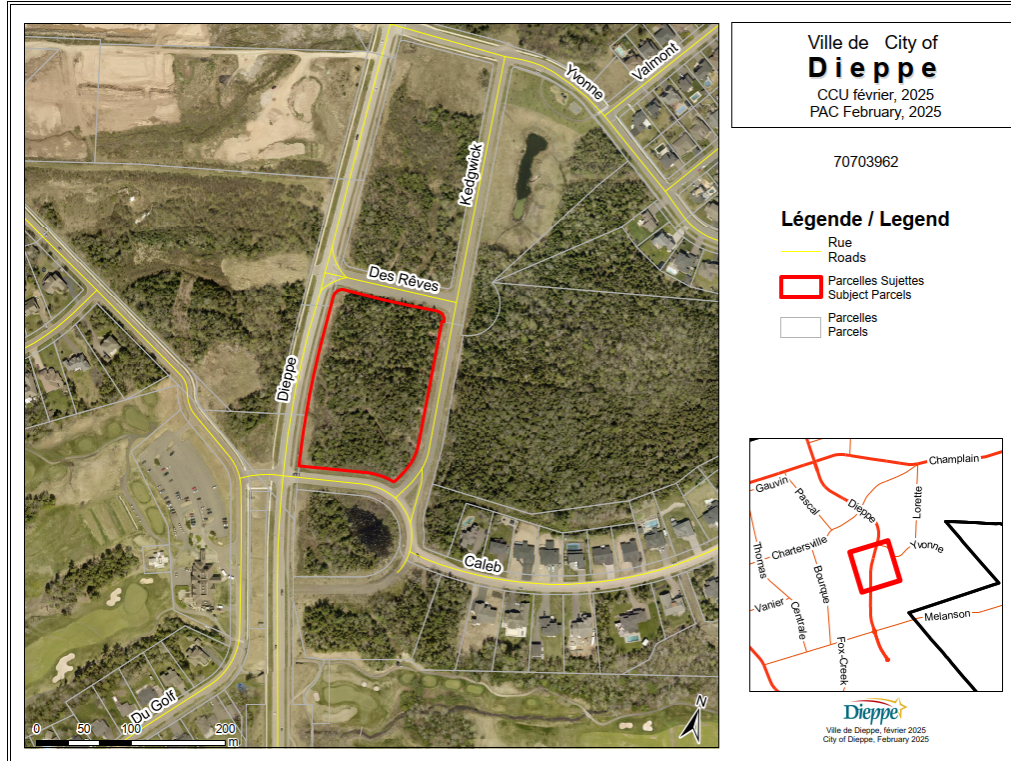
8. **Other Business / Notice of motion**

9. **Adjournment**



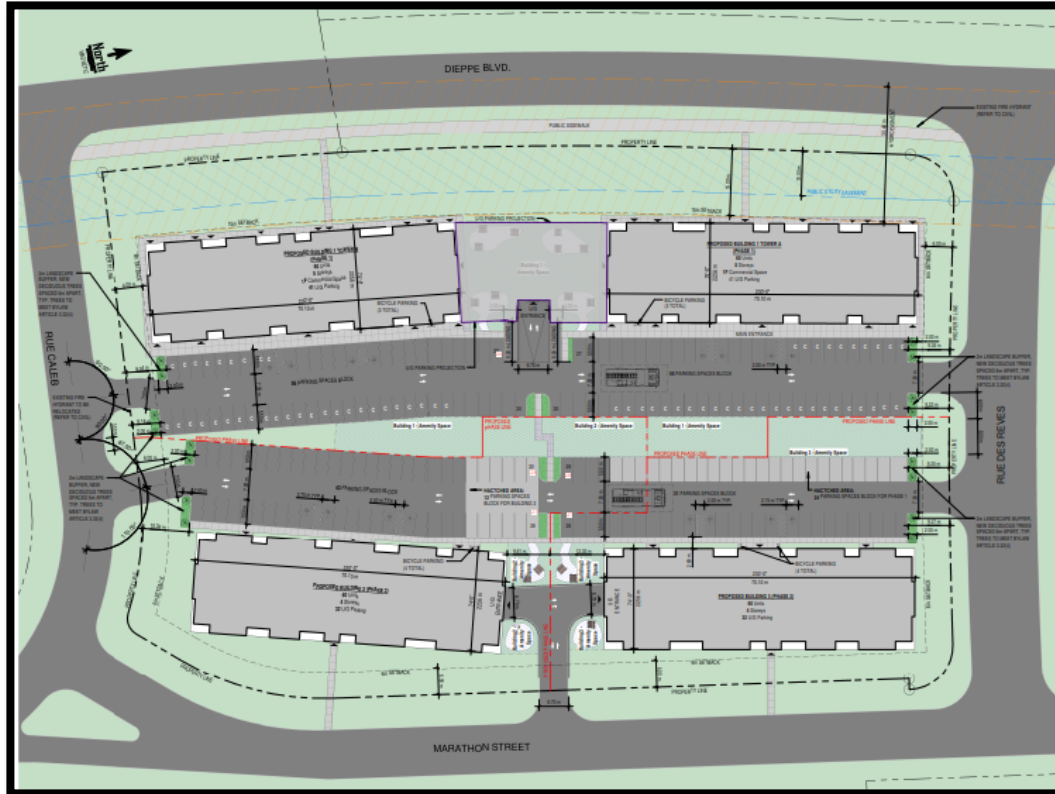
Cas / Case 7(a)(1)

JCJ Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70703962



Cas / Case 7(a)(1)

JCJ Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70703962



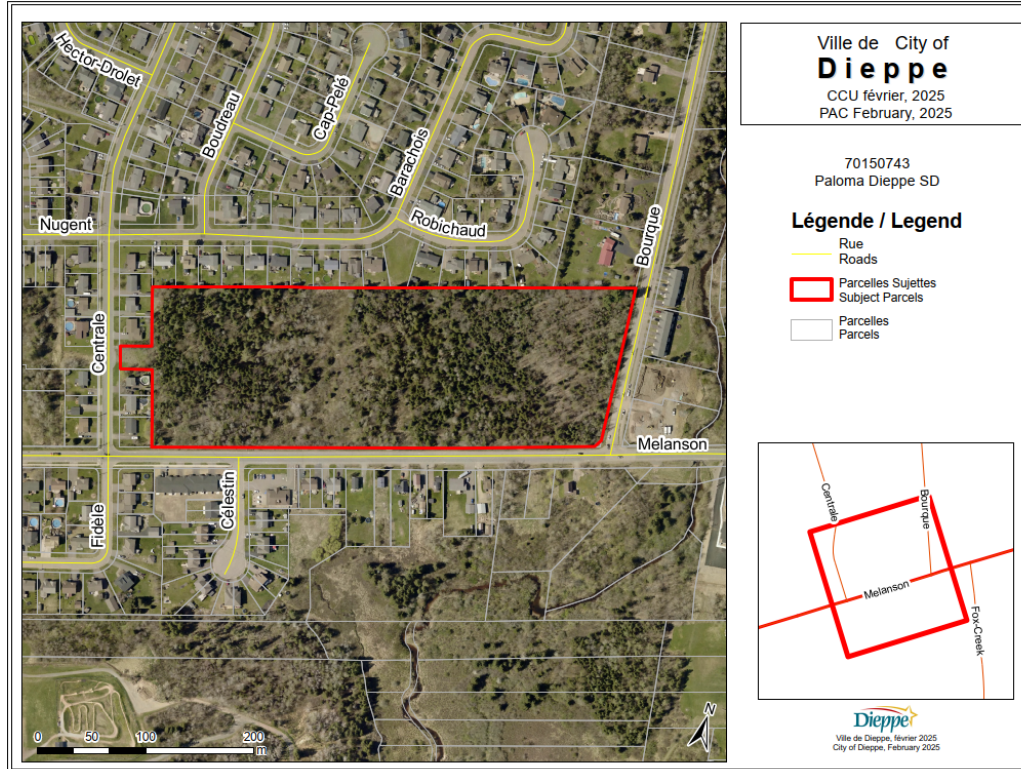
Cas / Case 7(a)(1)

JCJ Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70703962



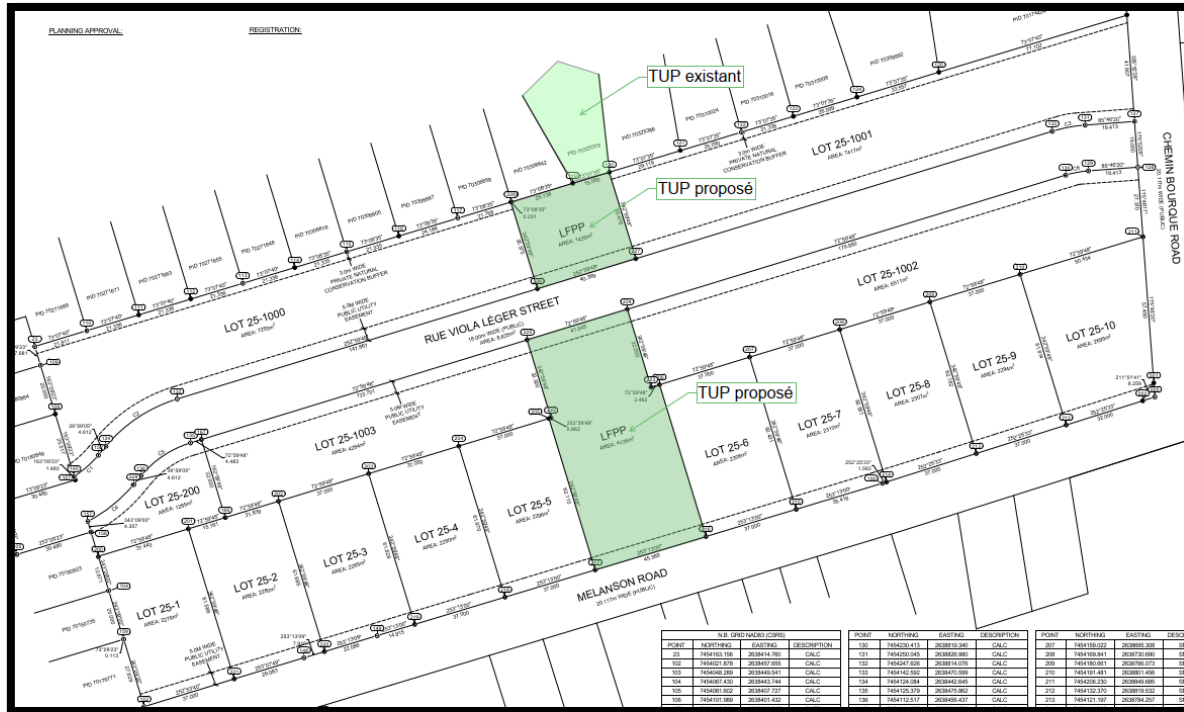
Cas / Case 7(b)(1)/(2)

DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70150743



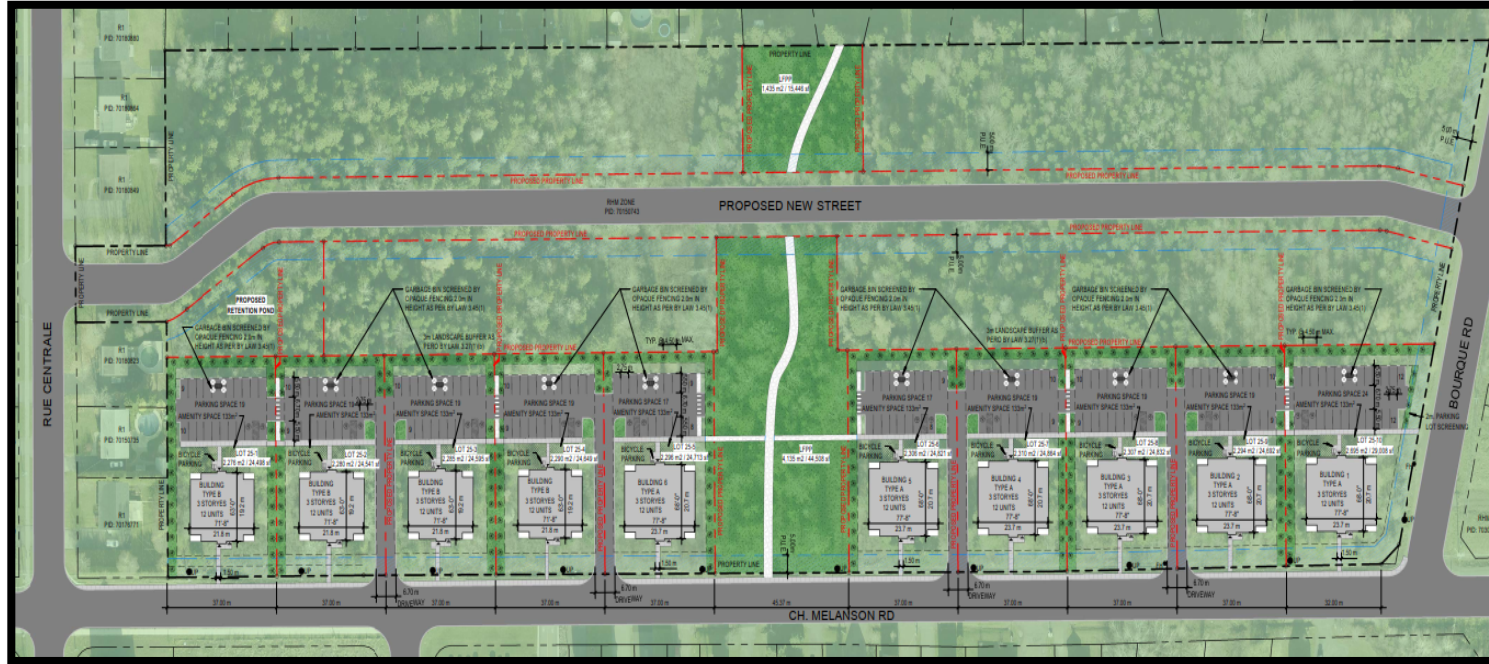
Cas / Case 7(b)(1)/(2)

DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70150743



Cas / Case 7(b)(2)

DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70150743





Dieppet 