

**VILLE DE DIEPPE  
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE  
D'URBANISME (CCU)**

**CITY OF DIEPPE  
PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

***Réunion ordinaire***  
Le mercredi 19 février 2025, à 18h30  
Salle du conseil

***Regular Meeting***  
Wednesday, February 19 2025, at 6:30 p.m.  
Council Chambers

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
  - Réunion du 15 janvier 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
  - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
    - 1) JCI Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue Des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, NB – NID : 70703962
      - Permettre plus d'un bâtiment principal sur le même lot selon l'alinéa 3.11(2)(b) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir des modalités et conditions.
  - b) **Plans provisoires de lotissement**
    - 1) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
  - Meeting of January 15, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
  - a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
    - (1) JCI Construction & Project Management for Dieppe Houze Inc. – boulevard Dieppe Boulevard, rue Caleb Street, rue des Rêves Street, rue Marathon Street, Dieppe, NB – PID 70703962
      - Allow more than one main building on a lot as per subsection 3.11(2)(b) of the zoning by-law, a purpose subject to terms and conditions of the Planning Advisory Committee.
  - b) **Tentative subdivision applications**
    - (1) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue

Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID 70150743

- 1) Paragraphe 88(4) de la *Loi sur l'urbanisme* (LSU) : Recommandation du comité pour le tracé de rue publique
- 2) Paragraphe 88(4) de la *Loi sur l'urbanisme* (LSU) : Recommandation du comité sur la mise de côté de terrains d'utilité publique
- 3) Paragraphe 2(2) de l'arrêté de lotissement Z-3 (2023) : Recommandation du comité quant aux noms de rues

2) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – NID 70150743

- 1) Dérogations afin de permettre des lots ayant des superficies inférieures aux exigences requises selon le sous-alinéa 5.3(2)(a)(iv) de l'arrêté de zonage
- 2) Dérogations afin de permettre des lots ayant des façades inférieures aux exigences requises selon le sous-alinéa 5.3(2)(b)(iv) de l'arrêté de zonage

c) **Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**

8. **Autres affaires / avis de motion**

9. **Levée de la réunion**

Centrale Street, Dieppe, N.-B. – PID 70150743

- (1) Subsection 88(4) of the *Community Planning Act* (CPA) : Recommendation of the committee for the location of public street
- (2) Subsection 88(4) of the *Community Planning Act* (CPA) : Recommendation of the committee for the location of land for public purpose
- (3) Subsection 2(2) of the *Subdivision by-law Z-3 (2023)* : Recommendation of the committee for the street name

(2) DM Développements Developments Ltée/Ltd. pour Roman Catholic Archbishop of Moncton – Chemin Melanson Road, Chemin Bourque Road, Rue Centrale Street, Dieppe, N.-B. – PID 70150743

- (1) Variances to allow lots with areas inferior to the requirements under subparagraph 5.3(2)(a)(iv) of the zoning by-law
- (2) Variances to allow lots with frontages inferior to the requirements under subparagraph 5.3(2)(b)(iv) of the zoning by-law

(c) **Rezoning applications, municipal plan and zoning by-law amendments, and other land-use by-law amendments**

8. **Other Business / Notice of motion**

9. **Adjournment**