

Réunion mensuelle du CCU / PAC Monthly Meeting

2024-04-24



Ordre du jour

1. Appel à l'ordre
2. Confirmation du quorum
3. Déclaration de conflit d'intérêts
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
Réunion du 20 mars 2024
6. Affaires découlant du procès-verbal
7. **Déroptions, usages conditionnels, usages compatibles, usages non-conformes et usages temporaires**
 - (1) Demande de dérogation pour augmenter la superficie d'un bâtiment accessoire d'un maximum de 140 m²/1 506 pi² à 153,3 m²/1 650 pi² et pour dépasser le coefficient d'occupation du lot de tous les bâtiments accessoires de 186 m²/2 002 pi² à 200,8 m²/2 162 pi² - 2160 rue Amirault St., NID : 00953844, 70622360 et une portion de 70664818
 - (2) Demande de dérogation pour permettre un cul-de-sac ayant une longueur supérieure à la longueur maximale précise - Ville de Dieppe et Expansion Dieppe- rue Benjamin Street, Dieppe, N.-B. – NID 01080142, 70631486
8. **Plans provisoires de lotissement**
 - (1) Prolongement de la rue Benjamin Street – Ville de Dieppe et Expansion Dieppe – rue Benjamin Street, Dieppe - N.-B. NID 01080142, 70631486
9. **Demandes de rezonage, modifications du plan municipal ou de zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme**
10. **Autres affaires**
 - (1) Abrogation du document intitulé « Politiques et procédures de fonctionnement du comité consultatif en matière d'urbanisme » adopté le 19 décembre 2012 et de l'adoption de son remplacement intitulé « Procédure de fonctionnement du comité consultatif en matière d'urbanisme »
11. **Levée de la réunion**

Agenda

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
Meeting of March 20, 2024
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Variances, Conditional Uses, Rulings of Compatibility, Non-Conforming Uses and Temporary Approvals**
 - (1) Variance requests to increase the area of an accessory building from a maximum of 140 m²/1506 ft² to 153,3 m²/1650ft² and to increase maximum lot coverage for all accessory building from 186 m²/2002 ft² to 200,8 m²/2162 ft² - 2160 rue Amirault St., PID : 00953844, 70622360 and a portion of 70664818
 - (2) Variance requests to permit a cul-de-sac with a length exceeding the maximum permitted length – Ville de Dieppe & Expansion Dieppe – rue Benjamin Street – Dieppe – N.B. – PID 01080142, 70631486
8. **Tentative Subdivision Plans**
 - (1) Extension of rue Benjamin Street – Ville de Dieppe & Expansion Dieppe – rue Benjamin Street – Dieppe, N.B.- PID 01080142, 70631486
9. **Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments**
10. **Other Business**
 - (1) Repeal of the document entitled "Policies and Procedures for the Operation of the Planning Advisory Committee" adopted on December 19, 2012, and the adoption of its replacement entitled "Planning Advisory Committee Operating Procedures"
11. **Adjournment**

Cas/Case 7(1) / – 2160 rue Amirault Street

7(1)

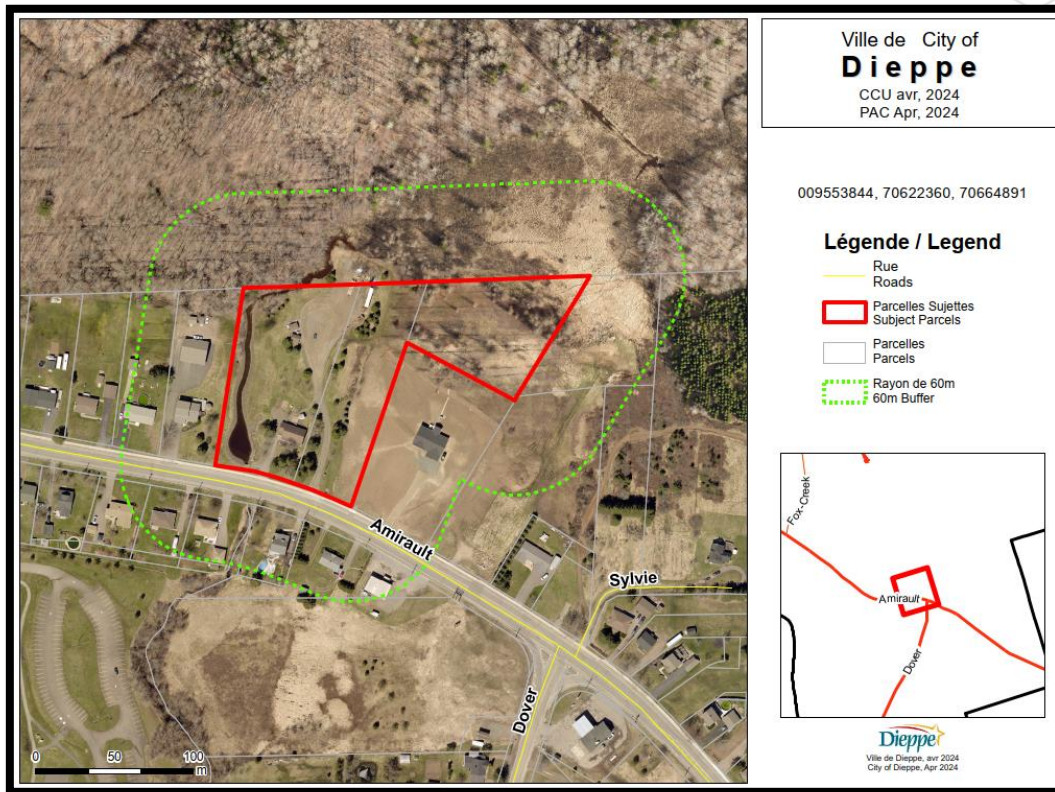
Demande de dérogation pour augmenter la superficie d'un bâtiment accessoire d'un maximum de 140 m²/1 506 pi² à 153,3 m²/1 650pi² et pour dépasser le coefficient d'occupation du lot de tous les bâtiments accessoires de 186 m²/2 002 pi² à 200,8 m²/2 162 pi² - 2160 rue Amirault St., NID : 00953844, 70622360 et une portion de 70664818

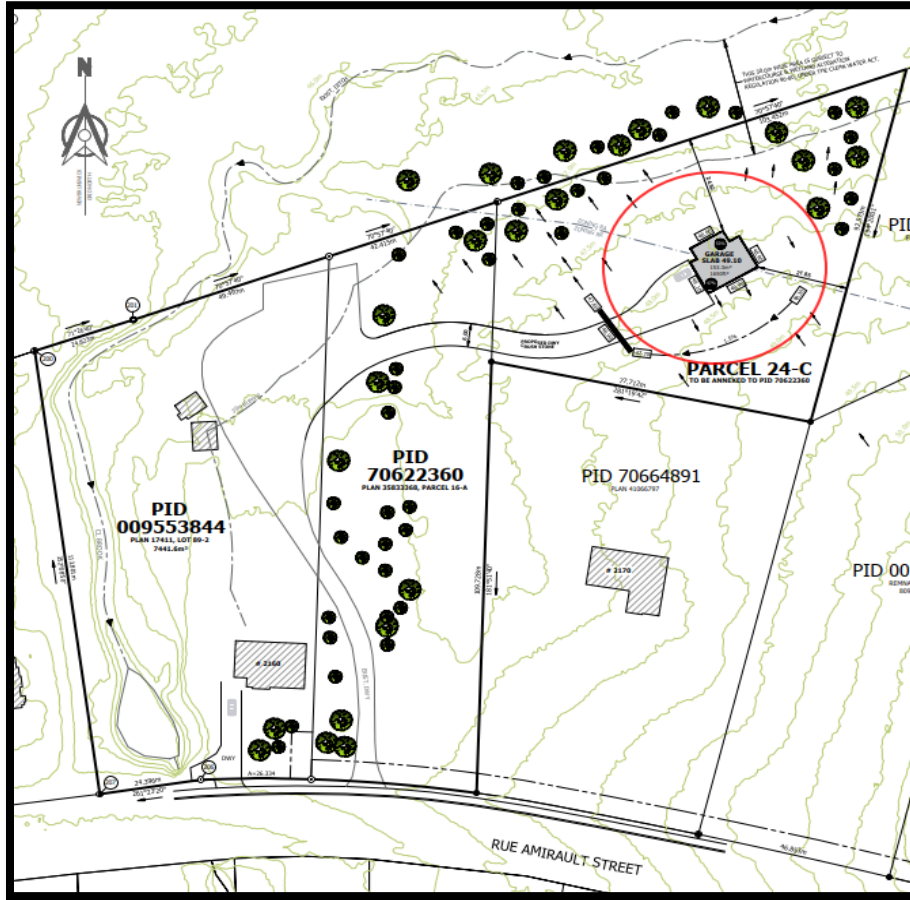
/

Variance requests to increase the area of an accessory building from a maximum of 140 m²/1506 ft² to 153,3 m²/1650ft² and to increase maximum lot coverage for all accessory buildings from 186 m²/2002 ft² to 200,8 m²/2162 ft² - 2160 rue Amirault St., PID : 00953844, 70622360 and a portion of 70664818

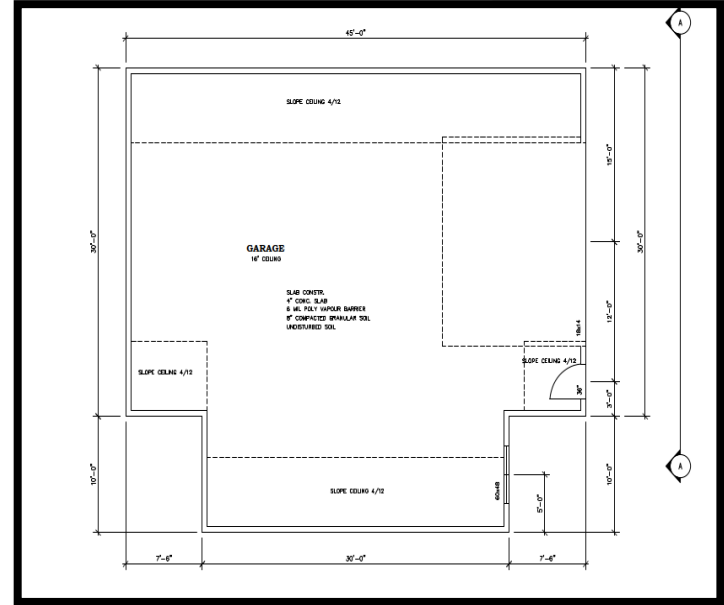


Cas/Case 7(1) / – 2160 rue Amirault Street

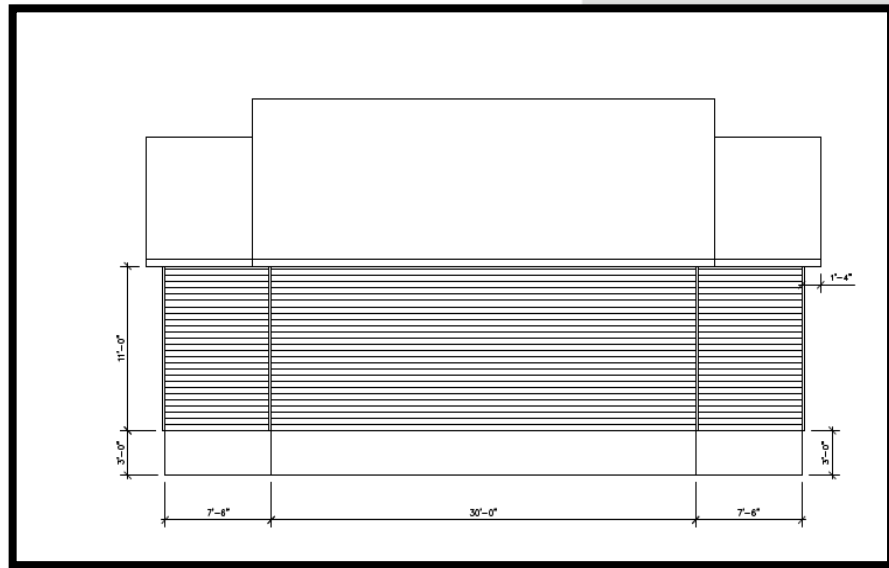
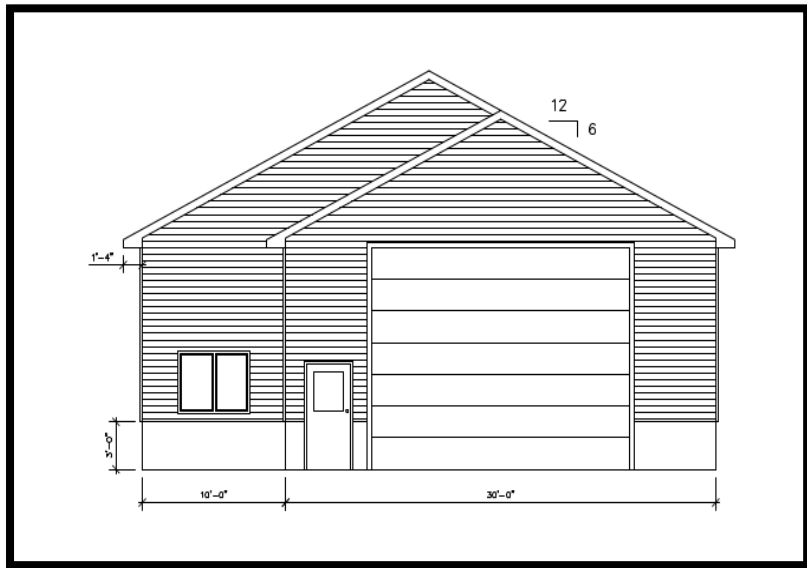




Cas/Case 7(1) / – 2160 rue Amirault Street



Cas/Case 7(1) / – 2160 rue Amirault Street



Cas/Case 7(2) / 8(1) – rue Benjamin Street

7(2)

Demande de dérogation pour permettre un cul-de-sac ayant une longueur supérieur à la longueur maximale précise - Ville de Dieppe et Expansion Dieppe - rue Benjamin Street, Dieppe, N.-B. – NID 01080142, 70631486

/ Variance requests to permit a cul-de-sac with a length exceeding the maximum permitted length – Ville de Dieppe & Expansion Dieppe – rue Benjamin Street – Dieppe – N.-B. – PID 01080142, 70631486

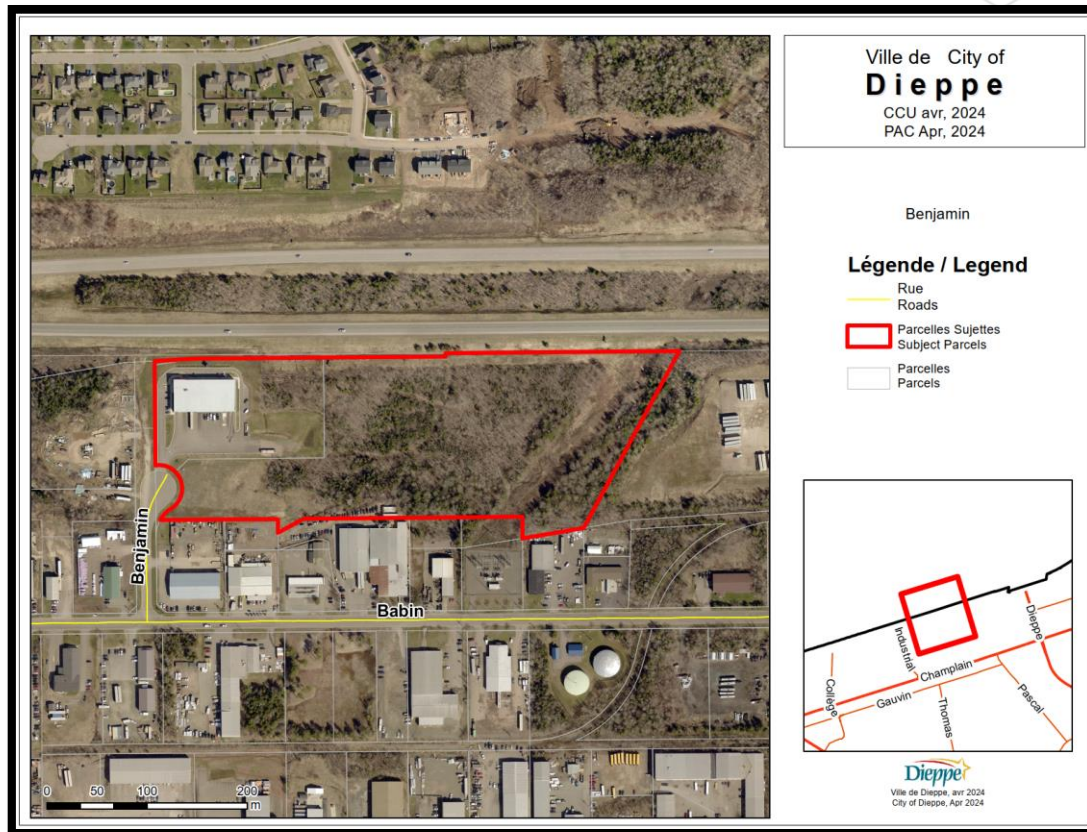
8(1)

Prolongement de la rue Benjamin Street – Ville de Dieppe et Expansion Dieppe – rue Benjamin Street, Dieppe - N.-B. NID 01080142, 70631486

/ Extension of rue Benjamin Street – Ville de Dieppe & Expansion Dieppe – rue Benjamin Street – Dieppe, N.B.- PID 01080142, 70631486



Cas/Case 7(2) / 8(1) – rue Benjamin Street



Street

COORDINATE	DISTANCE
22°10'48"	750
115°10'30"	750
22°10'48"	750
115°10'30"	750
22°10'48"	750
115°10'30"	750

1: 1000

PID 70841288
TRIANGLE KITCHEN LTD.
LAND TITLE: 2056/01-16
DOC: 18864807
DATE: 2004-08-22
PLAN: 18864131

PID 70744824
ARM BEIJING ENTERPRISES LTD.
LAND TITLE: 2004/01-28
DOC: 18864808
DATE: 2004-08-22
C: 64/08, BOOK 2881, PAGE 203
DATE: 1997-06-12
PARCEL C, PLAN 202014



Cas/Case 10(1)

Procédures de fonctionnement du CCU / PAC Operating Procedures

Abrogation du document intitulé « Politiques et procédures de fonctionnement du comité consultatif en matière d'urbanisme » adopté le 19 décembre 2012 et de l'adoption de son remplacement intitulé « Procédure de fonctionnement du comité consultatif en matière d'urbanisme »

Repeal of the document entitled "Policies and Procedures for the Operation of the Planning Advisory Committee" adopted on December 19, 2012, and the adoption of its replacement entitled "Planning Advisory Committee Operating Procedures"



Cas/Case 10(1)

Procédures de fonctionnement du CCU / PAC Operating Procedures

- Le document existant est désuet et ne réfère plus à l'arrêté le plus récent Z-23 (2023) qui fut adopté à nouveau suite à l'annexion de territoire.
 - Également, le document existant réfère encore à l'ancienne version C-12 de la *Loi sur l'urbanisme* qui fut modifiée en 2017.
 - Il fut déterminé que certaines fonctions étaient plutôt du ressort du personnel de planification et développement. Une nouvelle procédure interne au niveau du personnel fut ajoutée qui reprend certaines des fonctions dans le document existant.
 - Alors, le nouveau document proposé corrige les éléments ci-haut. D'autres modifications mineures et éclaircissements sont proposés.
- The existing document is outdated and no longer refers to the most recent by-law Z-23 (2023) which was adopted again following the annexation of territory.
 - Also, the existing document still refers to the former version C-12 of the *Community Planning Act*, which was amended in 2017. Some functions were determined to be the responsibility of the Planning and Development staff.
 - A new internal procedure at the staff level was added that takes over some of the functions in the existing document
 - Therefore, the proposed new document corrects the above elements. Other minor changes and clarifications are proposed.



Dieppe[★]