

Réunion mensuelle du CCU / Monthly PAC meeting

2025-04-16



Ordre du jour / Agenda

1. Appel à l'ordre
2. Confirmation du quorum
3. Déclaration de conflit d'intérêts
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Adoption du procès-verbal de la réunion précédente
[Réunion du 19 mars 2025](#)
6. Affaires découlant du procès-verbal
7. Motions

a) Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires

1) Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, N.-B. – NID 70506399

- 1) permettre plus d'un bâtiment principal sur le même lot selon l'alinéa 3.11(2)(c) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir des modalités et conditions;
- 2) permettre l'usage de mini-entrepôts selon l'alinéa 7.3(1)(d) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir la réalisation de modalités et de conditions ou interdire l'usage si l'observation des conditions et des modalités imposées est raisonnablement incertaine.

1. Call to Order
2. Confirmation of Quorum
3. Conflict of Interests
4. Adoption of Agenda
5. Adoption of Previous Meeting Minutes
[Meeting of March 19, 2025](#)
6. Business Arising from Minutes
7. Motions

(a) Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications

(1) Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, NB – PID 70506399

- (1) to allow more than one main building on a lot as per paragraph 3.11(2)(c) of the zoning by-law, a purpose subject to terms and conditions of the Committee,
- (2) to allow the use of mini storage warehouses as per paragraph 7.3(1)(d) of the zoning by-law, a particular purpose which the Committee may permit subject to terms and conditions, and may prohibit the use where compliance with the terms and conditions imposed cannot reasonably be expected.



Ordre du jour / Agenda

b) Plans provisoires de lotissement

c) Demandes de rezonage, modification du plan municipal ou zonage et autres modifications aux arrêtés en matière d'urbanisme

- 8. Autres affaires / avis de motion**
- 9. Levée de la réunion**

(b) Tentative Subdivision Plans

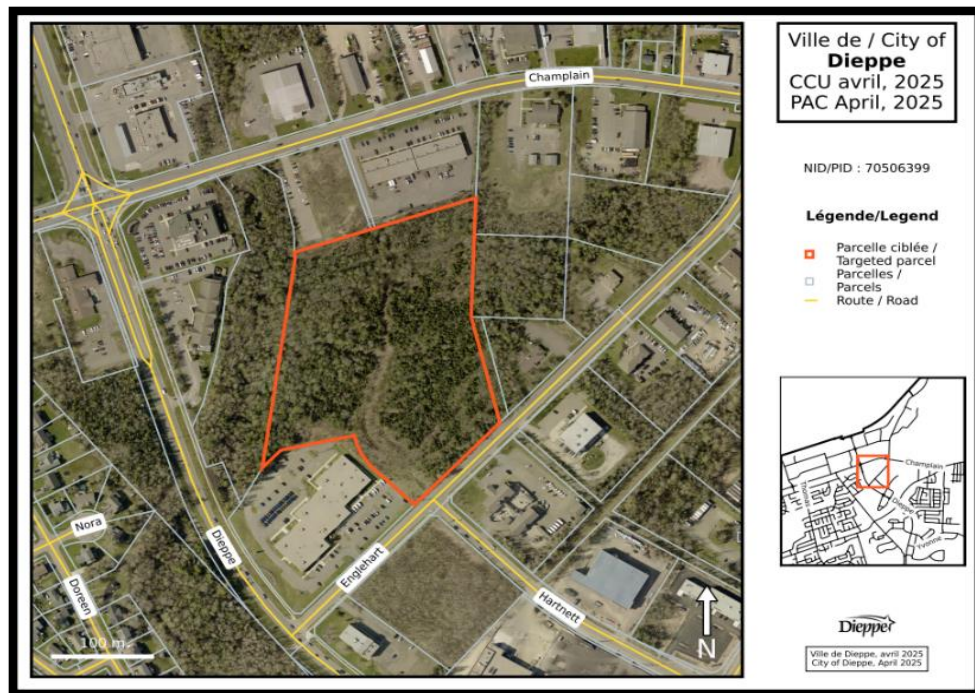
(c) Rezoning Applications, Municipal Plan and Zoning By-Law Amendments and other Planning By-Law Amendments

- 8. Other Business / Notice of motion**
- 9. Adjournment**



Cas / Case 7(a)(1)

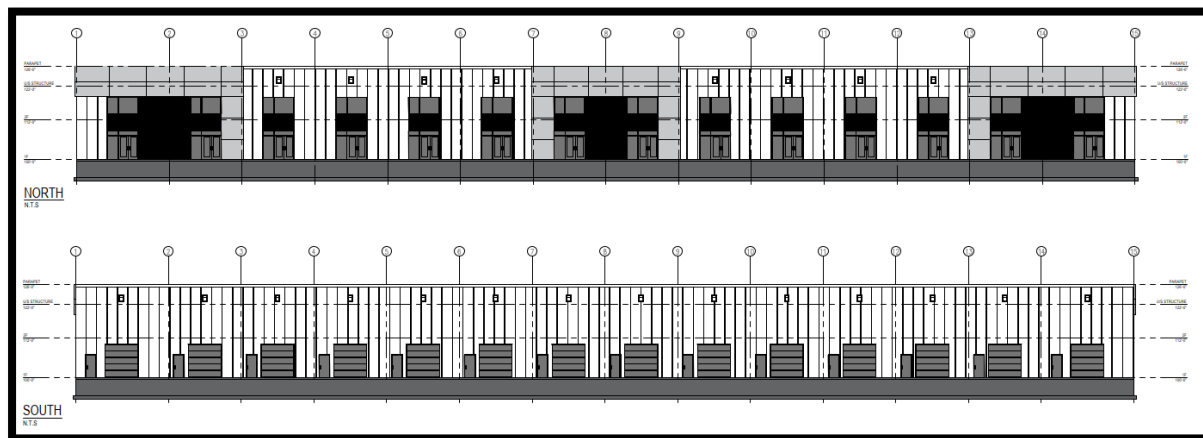
Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70506399



Dieppe

Cas / Case 7(a)(1)

Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70506399



Cas / Case 7(a)(1)

Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, N.-B. – NID/PID 70506399





Dieppe[★]