

**VILLE DE DIEPPE
COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE
D'URBANISME (CCU)**

**CITY OF DIEPPE
PLANNING ADVISORY COMMITTEE (PAC)**

Réunion ordinaire
Le mercredi 16 avril 2025, à 18h30
Salle du conseil

Regular Meeting
Wednesday, April 16 2025, at 6:30 p.m.
Council Chambers

ORDRE DU JOUR

AGENDA

1. **Appel à l'ordre**
2. **Confirmation du quorum**
3. **Déclaration de conflit d'intérêts**
4. **Adoption de l'ordre du jour**
5. **Adoption du procès-verbal de la réunion précédente**
 - Réunion du 19 mars 2025
6. **Affaires découlant du procès-verbal**
7. **Motions**
 - a) **Demandes de dérogations, d'usages conditionnels, d'usages compatibles, d'usages non conformes et d'usages temporaires**
 - 1) Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, N.-B. – NID 70506399
 - 1) permettre plus d'un bâtiment principal sur le même lot selon l'alinéa 3.11(2)(c) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir des modalités et conditions ;
 - 2) permettre l'usage de mini-entrepôts selon l'alinéa 7.3(1)(d) de l'arrêté de zonage, usage dont le Comité consultatif en matière d'urbanisme peut assortir la réalisation de

1. **Call to Order**
2. **Confirmation of Quorum**
3. **Conflict of Interests**
4. **Adoption of Agenda**
5. **Adoption of Previous Meeting Minutes**
 - Meeting of March 19, 2025
6. **Business Arising from Minutes**
7. **Motions**
 - (a) **Variances, conditional uses, ruling of compatibility, non-conforming uses and temporary uses applications**
 - (1) Land Maxx Developments Inc. – rue Englehart Street, Dieppe, NB – PID 70506399
 - (1) to allow more than one main building on a lot as per paragraph 3.11(2)(c) of the zoning by-law, a purpose subject to terms and conditions of the Committee,
 - (2) to allow the use of mini storage warehouses as per paragraph 7.3(1)(d) of the zoning by-law, a particular purpose which the Committee may permit subject to terms and conditions, and may prohibit the use where

modalités et de conditions
ou interdire l'usage si
l'observation des
conditions et des
modalités imposées est
raisonnablement
incertaine.

compliance with the terms
and conditions imposed
cannot reasonably be
expected.

b) Plans Provisoires de lotissement

(b) Tentative subdivision applications

**c) Demandes de rezonage, modification
du plan municipal ou zonage et autres
modifications aux arrêtés en matière
d'urbanisme**

**(c) Rezoning applications, municipal plan
and zoning by-law amendments, and
other land-use by-law amendments**

8. Autres affaires / avis de motion

8. Other Business / Notice of motion

9. Levée de la réunion

9. Adjournment